



Livraison prévue mars 2025

#### NOUVEAU - 25 PARCELLES VIABILISÉES (de 400 à 1000m<sup>2</sup>)

Bienvenue dans notre nouveau projet de lotissement à Sainte Foy D'Aigrefeuille. Niché au cœur de cette charmante commune typiquement haute-garonnaise, avec ses briques rouges. Ce programme vous offre une opportunité unique de construire dans un cadre idyllique et paisible.

La Société Hectare a conçu pour vous un lieu de vie de qualité à travers l'aménagement de nombreux espaces verts et le traitement des clôtures sur voie.

Ces terrains bénéficient d'une excellente accessibilité, vous permettant de rejoindre toutes les commodités de la commune de Saint Orens en 10 min et à seulement 30 min du centre-ville toulousain.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire à Sainte Foy D'Aigrefeuille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Libre choix constructeur - livraison fin d'année 2024

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROFITEZ DE LA NATURE EN TOUTE SAISON
- ★ PARCELLES VIABILISÉES AUX FINITIONS SOIGNÉES
- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL

# Plan de COMPOSITION

Edition du 14/06/2024 11:12:43



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	459 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	152 900,00€
2 - Libre	405 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	172,0 m <sup>2</sup>	146 900,00€
3 - Libre	419 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	152 900,00€
4 - Libre	554 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	169 900,00€
5 - Libre	500 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	159 900,00€
6 - Libre	428 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	152 900,00€
7 - Libre	461 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	154 900,00€
8 - Libre	602 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	174 900,00€
9 - Réservé	455 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	9 - Réservé
10 - Réservé	647 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	10 - Réservé
11 - Réservé	410 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	11 - Réservé
12 - Réservé	418 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	12 - Réservé
13 - Libre	509 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	162 900,00€
14 - Libre	527 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	164 900,00€
15 - Libre	504 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	162 900,00€
16 - Libre	660 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	190,0 m <sup>2</sup>	176 900,00€
17 - Libre	439 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	154 900,00€
18 - Libre	477 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	155 900,00€
19 - Optionné	411 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	129 900,00€
20 - Libre	400 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	129 900,00€

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
21 - Libre	1001 m2	210 m2	200,0 m2	189 900,00€
22 - Libre	705 m2	195 m2	180,0 m2	164 900,00€
23 - Libre	814 m2	190 m2	170,0 m2	174 900,00€
24 - Libre	546 m2	180 m2	160,0 m2	149 900,00€
25 - Libre	426 m2	195 m2	180,0 m2	149 900,00€

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 14/06/2024 11:12:43

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire environ %
- \* Frais de géomètre : 480 € TTC
- \* Caution équipements communs : 1000€
- \* Caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Frais architecte coordinateur : 720€ TTC
- \* Création association syndicale : 100 €
- \* Forfait Clôture Obligatoire : 6500 €
- \* Forfait impôt foncier : 50 €
- \* Les taxes du permis de construire : TA (20% Part Com 1.3% Part Dép arch 0,40%)
- \* PFAC : exonérée

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

CASSABEL ARSAGUET LEVY NOTAIRES ASSOCIES  
35 GRAND RUE - 31450 MONTGISCARD France

### Architecte

DESSEIN DE VILLE  
51 rue bayard - 31000 TOULOUSE France  
Tel : 0534413040 - Email : ddv@dessein-de-ville.com

### Géomètre

VALORIS GEOMETRE-EXPERT  
61 ROUTE DE TOULOUSE - 31190 AUTERIVE France  
Tel : 0561505653 - Email : toulouse@valoris.expert

